

06h00 | Mis à jour 08h45  
Par **valérie deymes**

Agen

## Donnefort : une résidence standing en bord de canal

Le projet de la Communauté d'agglomération sur le site de Donnefort n'aura pas qu'une dimension économique. L'option habitat est lancée.



Si la résidence standing sort de terre, le parking de l'Agglo Express sera alors transféré de l'autre côté du canal. (Photo e.drouinaud)

Les lignes ont bougé. Le projet de technopôle des nouveaux métiers du bâtiment à Donnefort est bel et bien toujours dans les tuyaux de la Communauté d'agglomération d'Agen (CAA), mais avec une variante de poids. À la dimension économique va se greffer une dimension habitat.

C'est à la faveur de la venue d'une architecte parisienne qui, visiblement, connaît son sujet que la CAA et plus particulièrement son président, Jean Dionis du Séjour ont repensé les contours de la future zone de Donnefort. Rappelons que la CAA avait acheté l'emprise foncière de l'ancien garage Peugeot en bordure de canal pour y installer dans un premier temps le parking n°2 de l'Agglo Express et ainsi occuper une partie des dix hectares du secteur. Dix hectares dont quatre occupés par le fameux parking et un terrain appartenant à la ville d'Agen, les six autres hectares appartenant à la Cogex. « L'ambition de l'Agglo désormais est de consacrer la partie longeant le canal - à savoir une partie du parking Agglo Express et le terrain de la Ville d'Agen (si celle-ci accepte de le vendre à la CAA) - à une résidence de plusieurs appartements de standing », explique Jean Barrull, vice-président de l'Agglo en charge de l'économie.

### PUBLICITÉ

Le déménagement de la Confédération des artisans et des petites entreprises du bâtiment (Capeb) de la rue Goumy sur cette zone serait bien évidemment toujours d'actualité. « La Capeb serait à l'entrée de la zone. La route qui permet actuellement de rejoindre la rue du Jourdain serait transformée en voie cycliste et piétonne. On créerait une autre voie derrière la résidence de manière à ce que les habitants aient la vue dégagée sur le canal. »

### Négociations à venir

Côté aménagement économique, on reste sur les mêmes bases : la création d'un technopôle axé sur l'écoconstruction et les énergies renouvelables consacré aux petites entreprises artisanales du bâtiment, avec également une pépinière d'entreprises et un village artisanal locatif. Le tout sur le site de six hectares actuellement occupé par la Cogex. Encore faut-il reloger la Cogex. « Nous avons proposé à cette entreprise un déménagement sur le site du Parc d'Aquitaine à côté du marché aux bestiaux qui sera réduit de moitié. L'idée semble convenir à la société. Reste néanmoins à négocier l'aspect financier. L'estimation des Domaines pour le terrain et le bâtiment de Donnefort s'élève à 2,8 millions d'euros. Soit nous arrivons à un accord amiable, négocié, soit (et nous n'y tenons pas), il faudra passer par l'expropriation », poursuit le maire du Passage-d'Agen. Il faudra également « négocier » avec la Ville de Boé qui voit d'un mauvais œil le marché aux bestiaux rester au Parc d'Aquitaine

et la Cogex venir le rejoindre, alors que la commune a un projet d'habitat dans le secteur.

On l'aura compris, le technopôle de Donnefort avance à petits pas et devra passer par de nombreuses réunions, le plus souvent à huis clos. « C'est un projet qui ne devrait pas voir le jour avant quatre ou cinq années. Pour la partie habitat, on pourrait espérer une réalisation pour 2014 », conclut Jean Barrull.

© www.sudouest.fr 2012