

LENDOSPHERE

PLATEFORME EXPERTE DÉDIÉE À LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

- Plateforme **experte** du financement participatif dédié aux projets de la transition énergétique
- **Agréée par l'AMF** pour des financements en **dette et en capital**
- Dédiée aux projets territoriaux et **environnementaux**
- **Deux campagnes déjà réalisées avec Idex**, pour les réseaux de chaleur de Bischwiller et de Soissons



+ 320 M€ collectés
pour 650 projets



38 000 membres
dans tous les départements
de France



Portefeuille sain
0 défaut de paiement



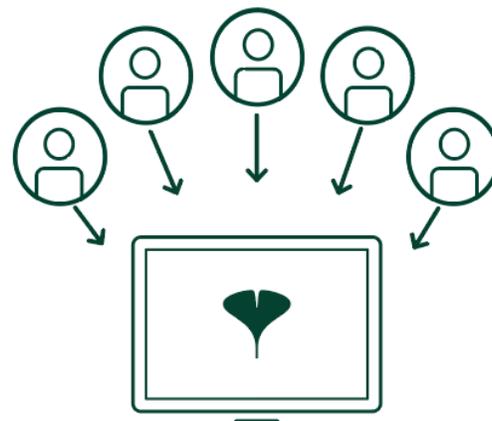
Plateforme experte
dédiée à la transition énergétique

FINANCEMENT PARTICIPATIF

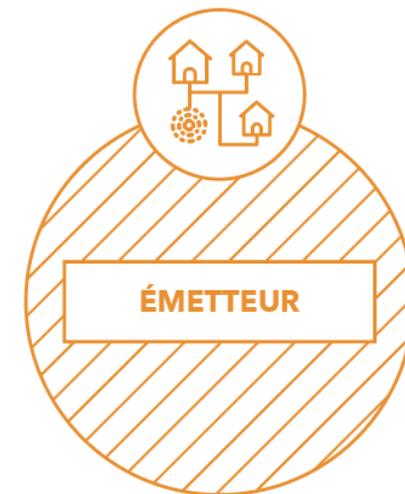
Investir en ligne pour le réseau de chaleur

- Campagne locale: réservée **aux habitants de l'Agglomération d'Agen** pendant 3 semaines, avec des **conditions préférentielles pour les habitants d'Agen, Le Passage d'Agen et Boé**
- **Elargissement aux habitants du Lot-et-Garonne puis à ceux de la région Nouvelle-Aquitaine**

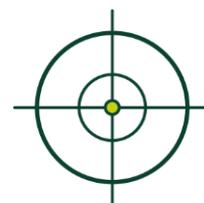
1 INVESTISSEMENT via Lendosphere des personnes éligibles



2 PRÊT à la société de projet



4 VERSEMENT sur le compte des investisseurs



500 000 €
Objectif de collecte

3 REMBOURSEMENT intérêts + capital



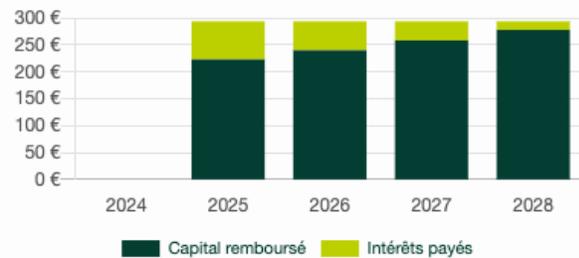
7 % ou 7,5 %
Taux d'intérêt brut annuel

EXEMPLE D'ÉCHÉANCIER

FISCALITÉ, FRAIS, RISQUES

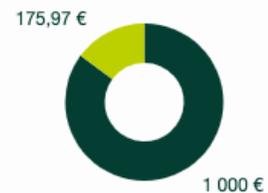
➤ Pour 1 000 € investis
à un taux de 7,5 %

Simulation des remboursements prévisionnels



* Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

Simulation des revenus totaux prévisionnels



* Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

- **Fiscalité** : prélèvement forfaitaire unique de 30 % sur les intérêts
- **Frais** : aucun frais pour les investisseurs
- **Risques** : perte du capital et non versement des intérêts en cas de faillite du projet et de ses actionnaires

DATE	CAPITAL	INTÉRÊT	MONTANT
20/06/2025	109,50	37,50	147,00
20/12/2025	113,61	33,39	147,00
20/06/2026	117,87	29,13	147,00
20/12/2026	122,29	24,71	147,00
20/06/2027	126,87	20,13	147,00
20/12/2027	131,63	15,37	147,00
20/06/2028	136,57	10,43	147,00
20/12/2028	141,66	5,31	146,97
TOTAL	1 000,00 €	175,97 €	1 175,97 €

COMMENT ÇA MARCHE ?

1

Vous créez un compte sur www.lendosphere.com (et joignez le service Client pour toutes vos questions : 01 82 83 97 52 et contact@lendosphere.com)

2

Vous choisissez la campagne dédiée au projet de l'Agglomération d'Agen : www.lendosphere.com/agen

3

Vous investissez sans frais (montant minimum : 50 €). Tout est gratuit pour les investisseurs.

4

Les remboursements et gains que vous percevrez seront crédités directement sur votre compte Lendosphere.

Vous pourrez à tout moment les virer vers votre compte bancaire traditionnel ou les réinvestir dans de nouveaux projets via Lendosphere.

5

Suivi : prélèvement forfaitaire unique de 30 % (17,2% de prélèvements sociaux, et 12,8 % d'impôts sur le revenu) à la source.

IFU mis à disposition chaque année.

Actualités sur le projet par email.

Prêter présente un risque de perte en capital et de non versement des intérêts.

N'investissez que dans ce que vous comprenez parfaitement.