

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DURABLE

DOSSIER APPROBATION MODIFICATION SIMPLIFIEE N°16 DU PLUI

PIÈCE N°1

RAPPORT DE PRESENTATION

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration du PLUI	27 mai 2010	6 décembre 2012	11 juillet 2013
Modification simplifiée n°1 du PLUI (MS1)	28 janvier 2014	/	13 novembre 2014
Modification simplifiée n°2 du PLUI (MS2)	13 juin 2014	/	18 décembre 2014
Modification simplifiée n°3 du PLUI (MS3)	11 septembre 2014	/	18 décembre 2014
Modification simplifiée n°4 du PLUI (MS4)	24 septembre 2015	/	17 décembre 2015
Modification simplifiée n°6 du PLUI (MS6)	14 octobre 2015	/	17 décembre 2015
Mise en comptabilité du PLUI (MEC1)	02 février 2015	/	17 décembre 2015
Modification simplifiée n°7 du PLUI (MS7)	09 février 2016	/	7 juillet 2016
Modification n°1 du PLUI (M1)	14 octobre 2015	/	7 juillet 2016
Modification n°2 du PLUI (M2)	16 mars 2016	/	7 juillet 2016
Révision générale du PLUI	26 septembre 2013	6 octobre 2016	22 juin 2017
Modification simplifiée n°8 du PLUI (MS8)	08 décembre 2017	/	12 avril 2018
Révision allégée n°1 du PLUI (RA1)	07 décembre 2017	28 juin 2018	14 février 2019
Modification n°3 du PLUI (M3)	21 décembre 2018	/	20 juin 2019
Modification simplifiée n°9 du PLUI (MS9)	22 octobre 2018	/	14 février 2019
Modification simplifiée n°10 du PLUI (MS10)	08 mars 2019	/	20 juin 2019
Modification simplifiée n°11 du PLUI (MS11)	27 juin 2019	/	17 mars 2022
Modification n°4 du PLUI (M4)	12 février 2020	/	28 janvier 2021 30 septembre 2021
Révision Allégée n°2 du PLUI (RA 2)	20 juin 2019 10 octobre 2019 19 novembre 2020	28 janvier 2021	30 septembre 2021 16 décembre 2021 14 avril 2022
Modification Simplifiée n°12 du PLUI (MS 12)	05 mars 2021	/	02 février 2023
Modification Simplifiée n°13 du PLUI (MS 13)	11 mars 2021	/	02 décembre 2021
Modification Simplifiée n°14 du PLUI (MS 14)	23 novembre 2021	/	12 décembre 2022
Modification Simplifiée n°15 du PLUI (MS 15)	13 janvier 2022	/	23 juin 2022
Révision Allégée N°3 du PLUI (RA3)	14 avril 2022 23 juin 2022 12 décembre 2022	30 mars 2023	
Modification Simplifiée N°16 du PLUI (MS16)	09 juin 2023	/	14 décembre 2023
Modification simplifiée n°17 du PLUI (MS17)	24 mai 2023	/	14 décembre 2023
Modification Simplifiée n°18	08 août 2023	/	

Pour le Président et par délégation,
Le Vice-président en charge de l'urbanisme, de l'aménagement de l'espace et de l'Administration du
droit des sols
Paul BONNET



SOMMAIRE

I. Le contexte réglementaire et la procédure.....	1
1) Le PLUi de l'Agglomération d'Agen.....	1
2) Le choix de la procédure de modification simplifiée	1
 II. Le contenu de la modification simplifiée : la suppression d'un emplacement réservé	 1
1) Modification de la liste des emplacements réservés	2
2) Les adaptations à apporter au règlement graphique du PLUi.....	4
 III. Les incidences sur l'environnement	 7

I. Le contexte réglementaire et la procédure

1) Le PLUi de l'Agglomération d'Agen

Le PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal) de l'Agglomération d'Agen approuvé le 22 juin 2017 permet sur le territoire des 31 communes qu'il recouvre, d'établir un projet global d'urbanisme et d'aménagement. Le PLUi est un document d'urbanisme favorisant l'émergence d'un projet de territoire partagé.

Le 22 juin 2017, l'Agglomération d'Agen a approuvé la révision générale du Plan Local d'Urbanisme intercommunale sur ses 31 communes (Agen, Astaffort, Aubiac, Bajamont, Boé, Bon-Encontre, Brax, Castelculier, Caudecoste, Colayrac Saint Cirq, Cuq, Estillac, Fals, Foulayronnes, Lafox, Laplume, Layrac, Le Passage d'Agen, Marmont-Pachas, Pont-du-Casse, Roquefort, Saint Caprais de Lerm, Saint Hilaire de Lusignan, Saint Nicolas de la Balermie, Saint Pierre de Clairac, Saint Sixte, Sainte Colombe en Bruilhois, Sauvagnas, Sauveterre Saint Denis, Sérignac sur Garonne).

Le PLUi intègre le Programme Local de l'Habitat (PLH) et le Plan de Déplacement Urbain (PDU).

Le PLUi est exécutoire depuis le 3 août 2017. A ce jour :

Le PLUi est exécutoire depuis le 3 août 2017. A ce jour :

- 15 procédures de modification simplifiée du PLUi (n° 2 et 3 en 2014 ; n° 4, 5 et 6 en 2015 ; n° 7 en 2016 ; n° 8 en 2018, n° 9 et 10 en 2019, n° 13 et 14 en 2021, n° 15) ont été menées,
- 1 procédure de mise en compatibilité (MEC1), et 4 procédures de modification du PLUi en 2015, 2016, 2019 et 2021 ont été menées et approuvées,
- 2 procédures de révision allégée ont été menées et approuvées en 2019 et 2021. Une procédure de révision allégée (n° 3) est en cours.

Le Code de l'urbanisme prévoit des procédures de modifications de ce document d'urbanisme. Il est possible de procéder à la procédure de modification simplifiée, une procédure encadrée par l'Agglomération d'Agen au sein d'une délibération du Conseil d'agglomération du 7 décembre 2017.

2) Le choix de la procédure de modification simplifiée

La procédure de modification simplifiée intervient dans un cadre juridique défini par le Code de l'urbanisme. L'article L 153-36 du Code dispose ainsi « le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programme ou le programme d'orientation et d'actions ». L'article L 153-37 poursuit en indiquant que la procédure de

modification simplifiée peut être utilisée par la commune d'Astaffort conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme. La procédure de modification simplifiée d'un Plan Local d'Urbanisme est réglementée par les articles L. 153-45 à L. 153-48 du Code de l'Urbanisme.

L'article L. 153-45 du Code de l'Urbanisme définit les principes d'une modification simplifiée d'un PLUi.

La procédure de modification peut être utilisée dès lors que les ajustements envisagés ou projetés qu'elle entend mettre en œuvre :

- Ne portent pas atteinte aux orientations générales définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),
- Ne réduit une EBC, une zone agricole, une zone naturelle et forestière ou un dispositif de protection établi dans le PLUi,
- N'engendre pas une majoration significative (supérieure à 20%) des possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- Ne réduit pas les possibilités de construction.

Il en résulte qu'aux termes de l'article L 153-45 du Code de l'Urbanisme, la procédure de modification simplifiée peut être notamment utilisées dans les cas autres que ceux mentionnées à l'article L. 153-41 du Code de l'Urbanisme et dans le cas où elle a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle.

La procédure de modification simplifiée permet ainsi de procéder à des ajustements ciblés du PLUi pouvant comprendre la réduction ou la suppression d'un emplacement réservé d'une part, et de mener une démarche d'adaptions du PLUi sur des délais plus courts, tout en intégrant le temps nécessaire à la consultation des habitants (mise à disposition du public et des Personnes Publiques Associées, d'autre part).

Le Maire de la Commune d'Astaffort a prescrit par arrêté n° 2023-A-070 en date du 9 juin 2023 une nouvelle procédure de modification simplifiée du PLUi (n°16) de l'Agglomération d'Agen. Celle-ci est destinée uniquement à réduire une partie de l'emprise foncière d'un emplacement réservé.

II. Le contenu de la modification simplifiée : la réduction d'un emplacement réservé

La modification simplifiée n°16 vise à réduire l'emplacement réservé n°09 sur la commune d'Astaffort comprenant les parcelles formants un total de 700 m². L'emplacement réservé AS 03 était destiné à la réalisation d'un éventuel emplacement de stationnement desservant l'Ecole Publique Alain Aspect, cependant aujourd'hui la Commune propose de lever une partie de cet emplacement réservé et d'en garder une partie pour l'éventuel projet de stationnement. La modification simplifiée entraînerait ainsi la modification du document graphique et des emplacements réservés à savoir les Pièces n°5.1 et 5.2 du PLUi.

1) Modification de la liste des emplacements réservés

Avant la modification

Commune d'ASTAFFORT

Commune	Numéro	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
Astaffort	AS1	Cheminement piétonnier et cyclable (4,5 m) reliant la VC n°7 et le CR de Nouguerasse	1 206	Commune
Astaffort	AS2	Elargissement chemin rural à 9 m de la Nouguerasse	932	Commune
Astaffort	AS3	Stationnement devant l'école publique	492	Commune
Astaffort	AS4	Accès au secteur de Ritou - La Sablère	1 946	Commune
Astaffort	AS5	Elargissement chemin du Plapier (2 m)	216	Commune
Astaffort	AS6	Accès zone Fondragon (9 m)	1 192	Commune
Astaffort	AS7	Extension cimetière et station d'épuration	9 248	Commune
Astaffort	AS8	Cheminement piétonnier et cyclable reliant la zone commerciale à La Sablère (4,5 m)	806	Commune
Astaffort	AS9	Elargissement à 15 mètres de la plateforme de la RD 15	4 440	Département
Astaffort	AS10	Elargissement chemins ruraux	112 783	Commune
Astaffort	AS11	Stationnement rue de la Tannerie	139	Commune
Astaffort	AS12	Future liaison CR - RD 15 (9 m) à Vieille-Gleyze	2 603	Commune
Astaffort	AS13	Voirie structurante (17 m) La Nouguerasse	884	Commune
Astaffort	AS14	Voirie structurante (17 m) La Nouguerasse	2 601	Commune
Astaffort	AS15	Elargissement de voie communale	817	Commune

Après la modification

Commune d'ASTAFFORT

Commune	Numéro	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
Astaffort	AS1	Cheminement piétonnier et cyclable (4,5 m) reliant la VC n°7 et le CR de Nouguerasse	1 206	Commune
Astaffort	AS2	Elargissement chemin rural à 9 m de la Nouguerasse	932	Commune
Astaffort	AS3	Stationnement devant l'école publique	339	Commune
Astaffort	AS4	Accès au secteur de Ritou - La Sablère	1 946	Commune
Astaffort	AS5	Elargissement chemin du Plapier (2 m)	216	Commune
Astaffort	AS6	Accès zone Fondragon (9 m)	1 192	Commune
Astaffort	AS7	Extension cimetière et station d'épuration	9 248	Commune
Astaffort	AS8	Cheminement piétonnier et cyclable reliant la zone commerciale à La Sablère (4,5 m)	806	Commune
Astaffort	AS9	Elargissement à 15 mètres de la plateforme de la RD 15	4 440	Département
Astaffort	AS10	Elargissement chemins ruraux	112 783	Commune
Astaffort	AS11	Stationnement rue de la Tannerie	139	Commune
Astaffort	AS12	Future liaison CR - RD 15 (9 m) à Vieille-Gleyze	2 603	Commune
Astaffort	AS13	Voirie structurante (17 m) La Nouguerasse	884	Commune
Astaffort	AS14	Voirie structurante (17 m) La Nouguerasse	2 601	Commune
Astaffort	AS15	Elargissement de voie communale	817	Commune

2) Les adaptations à apporter au règlement graphique du PLUi

La suppression de l'Emplacement Réservé n°03 concerne une partie de sa superficie, à savoir 153 m².

Localisation de la parcelle :



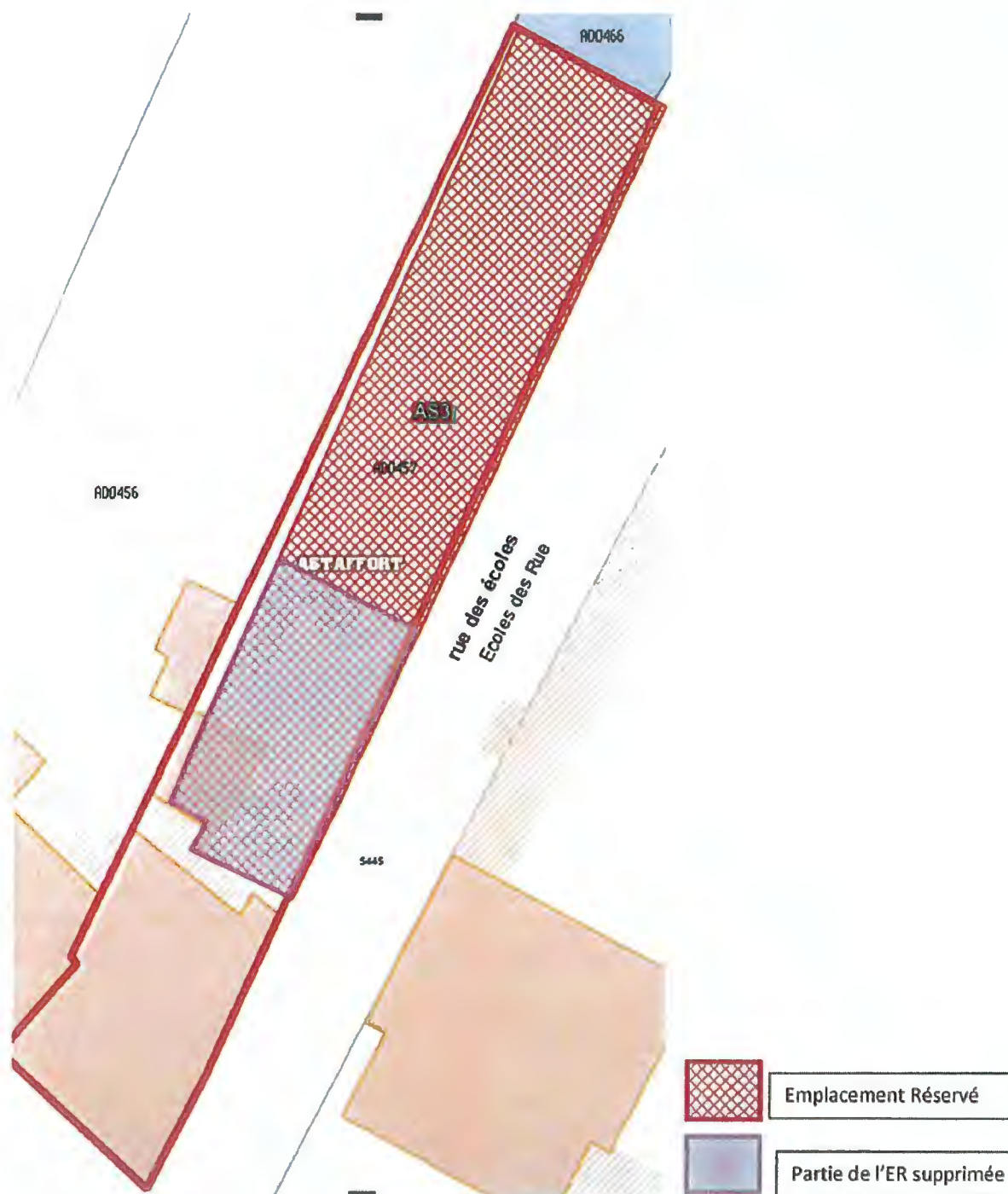
L'emplacement réservé n°3, En face de l'école

Modification simplifiée n°16 du PLUi
Suppression de l'emplacement réservé n°03
d'Astaffort

AVANT



APRES



Arrêté n° 2023-A-070

Objet :

**Modification simplifiée n°16
du plan local d'urbanisme
intercommunal de
l'Agglomération d'Agen**

Le Maire de la Commune d'Astaffort

- Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-48, R153-20 et R153-21 ;
- Vu la délibération du Comité Syndical restreint en date du 28 février 2014 portant approbation du ScoT du Pays de l'Agenais,
- Vu la délibération du Comité syndical restreint en date du 18 juin 2019 approuvant la modification n°1 du ScoT du Pays de l'Agenais,
- Vu la délibération n°2017/25 du Conseil de l'Agglomération d'Agen en date du 22 juin 2017, approuvant le PLU intercommunal à 31 communes de l'Agglomération d'Agen,
- Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 14 février 2019 approuvant la révision allégée n°1 du PLUi,
- Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 20 juin 2019 approuvant la modification n°3 du PLUi de l'Agglomération d'Agen,
- Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 28 janvier 2021 approuvant la modification n° 4 du PLUi de l'Agglomération d'Agen,
- Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 30 septembre 2021 approuvant la révision allégée n°2 du PLUi,
- Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 12 avril 2018 approuvant la modification simplifiée n°8 du PLUi,
- Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 14 février 2019 approuvant la modification simplifiée n° 9 du PLUi de l'Agglomération d'Agen,

- Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 20 juin 2019 approuvant la modification simplifiée n°10 du PLUi de l'Agglomération d'Agen,
- Vu l'arrêté municipal prise par la commune de Le Passage d'Agen en date du 26 novembre 2021 prescrivant la modification simplifiée n°14 du PLUi de l'Agglomération d'Agen,
- Vu, la délibération du Conseil d'Agglomération du 2 décembre 2021 approuvant la modification simplifiée n°13 du PLUi de l'Agglomération d'Agen,
- Vu la délibération du Conseil d'agglomération du 17 mars 2022 approuvant la modification simplifiée n°11 du PLUi de l'Agglomération d'Agen,
- Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 23 juin 2022 approuvant la modification simplifiée n°15 du PLUi de l'Agglomération d'Agen,
- Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 12 décembre 2022 approuvant la modification simplifiée n°14 du PLUi de l'Agglomération d'Agen,
- Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 2 février 2023 approuvant la modification simplifiée n°12 du PLUI de l'Agglomération d'Agen,

CONSIDÉRANT que la modification simplifiée envisagée du plan local d'urbanisme inter communal a pour objet de **réduire l'emplacement réservé n° 3 sur la parcelle AD 457,**

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision,

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour effet (1) de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ; (2) de diminuer ces possibilités de construire ; (3) de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ; (4) d'appliquer l'article L.131-9 du code d l'urbanisme et respecte les majorations de droit à construire définies à l'article L.151-28,

CONSIDERANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champs d'application de la procédure de modification dite de droit commun,

CONSIDERANT que cette modification ne concerne que le territoire de la commune d'**ASTAFFORT,**

CONSIDERANT en conséquence, que la procédure de modification simplifiée peut être menée à l'initiative du maire de la commune d'**ASTAFFORT,**

CONSIDERANT que la procédure de modification simplifiée nécessite la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLUi pendant **une durée de 1 mois** en mairie d'ASTAFFORT conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme,

ARRÊTE :

Article 1 : La procédure de **modification simplifiée n°16** du plan local d'urbanisme intercommunal de l'Agglomération d'Agen est prescrite,

Article 2 : Le projet de modification simplifiée porte **sur l'emplacement réservé n° 03 de la parcelle AD 0457** de la commune d'**ASTAFFORT**,

Article 3 : Le dossier de modification simplifiée du PLUi sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant la mise à disposition au public,

Article 4 : Le dossier de modification simplifiée fera l'objet d'une mise à disposition du public selon les modalités définies par la délibération cadre du conseil communautaire datant du 7 décembre 2017 conformément aux dispositions de l'article L.153-47 du code de l'urbanisme,

Article 5 : A l'issue de la mise à disposition prévue à l'article 4 ci-dessus, le maire en présente le bilan au conseil communautaire, qui en délibère et adopte le projet éventuellement amendé pour tenir compte des avis et des observations du public, par délibération motivée, dans les trois mois suivant la présentation,

Article 6 : Le présent arrêté fera l'objet des mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie d'**ASTAFFORT** pendant le **délai d'un mois** et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera transmise au Président de l'Agglomération d'Agen, une autre sera adressée à Monsieur Le Préfet.

Fait à ASTAFFORT,
Le 9 juin 2023

LE MAIRE,
Paul BONNET



Adresse : Place de l'Hôtel de Ville – 47220 ASTAFFORT
Tél. 05 53 67 10 06 - Fax. 05 53 67 05 79
Adresse email : mairie@ville-astaffort.fr



DELIBERATION CONSEIL DE L'AGGLOMERATION D'AGEN

SÉANCE DU JEUDI 14 DECEMBRE 2023

OBJET : DCA_136/2023_APPROBATION DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°16 DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI)

Nombre de délégués
en exercice : 85

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS, LE QUATORZE DECEMBRE A 17H00
LE CONSEIL D'AGGLOMERATION D'AGEN S'EST REUNI EN SEANCE PUBLIQUE SOUS LA
PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN DIONIS DU SEJOUR, A LA MAIRIE D'AGEN, EN SALLE DES ILLUSTRES

Présents : 69

M. DIONIS DU SEJOUR, MME BRANDOLIN-ROBERT, M. FELLAH, MME KHERKHACH, M. ZAMBONI, MME LAUZZANA, MME IACHEMET, MME HECQUEFEUILLE, MME DEJEAN-SIMONITI, M. GESLOT, M. N'KOLLO, MME CUGURNO, MME FRANCOIS, M. DUGAY, M. SI TAYEB, MME LASMAK, MME DELCROS, M. DUPONT, MME LUGUET, M. PANTEIX, MME LAMY, M. AMELING, M. RAYSSAC, M. DUBOS, MME COMBA, M. OLIVIER, MME VEYRET, M. CONSTANS, MME BARATTO, M. GARCIA, MME BARAILLES, M. MIRANDE, MME FAGET, M. MEYNARD, M. FREMY, M. DELBRELE, MME MEYNARD, M. RIERA, M. DE SERMET, MME THEPAUT, M. BUISSON, M. BOT (SUPPLEANT DE MME COULONGES), M. PONSOLLE, MME LESPEDES (SUPPLEANTE DE M. DAILLEDOUZE), M. LE BOT, M. GRIMA, M. GUATTA, M. BERTHOUMIEUX, M. GILLY, MME SALLES, M. BENAZET, M. VERDIE, M. BACQUA, M. LAMBROT, M. TANDONNET, M. DURRUTY, MME MELLAC (SUPPLEANTE DE M. FOURNIER), MME GENOVESIO, M. DELOUVRIE, M. PROUZET, M. MALCAYRAN, M. ROBERT, MME COUSIN (SUPPLEANTE DE M. SANCHEZ), M. DOUMERGUE, M. PORTELLA (SUPPLEANT DE MME MILANI), M. BOUZOULDES (SUPPLEANT DE MME LABOURNERIE), M. LABORIE, M. DREUIL ET M. DELPECH.

Absents : 16

M. KLAJMAN, M. BENATTI, MME MAIOROFF, MME FLORENTINY, M. LAFFORE, M. BRUNEAU, MME LEBEAU, M. LAFUENTE, MME ANNETTE-OGIER, M. BONNET, M. CAUSSE, M. ROUX, M. DEGRYSE, M. VALETTE, M. SOFYS ET M. TOVO

Pouvoirs : 12

M. KLAJMAN A M. ZAMBONI
MME MAIOROFF A M. DIONIS DU SEJOUR
MME FLORENTINY A MME KHERKHACH
M. LAFFORE A M. FELLAH
M. BRUNEAU A MME LASMAK
MME ANNETTE-OGIER A M. AMELING
M. BONNET A M. GUATTA
M. CAUSSE A M. TANDONNET
M. ROUX A M. DURRUTY
M. DEGRYSE A M. GILLY
M. VALETTE A M. MALCAYRAN
M. TOVO A M. LE BOT

Secrétaire de séance :

M. ZAMBONI

Date de la convocation
dématérialisée :

VENDREDI 8 DECEMBRE 2023

Expose :

Faisant suite à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal à 31 communes (PLUi) par délibération du conseil de l'Agglomération d'Agen en date du 22 juin 2017 et à la demande de la commune d'Astaffort portant sur la réduction de l'emplacement réservé n°3 situé 18 rue de Saint Zenon, parcelle cadastrée section AD n°457, par délibération en date

du 9 juin 2023, il est aujourd'hui nécessaire de faire évoluer le document graphique et la liste des emplacements réservés du PLUI.

Sur cette parcelle, d'une superficie totale de 700m², est délimité un emplacement réservé de 492 m² au bénéfice de la commune. Cet emplacement réservé était destiné à la réalisation d'un éventuel emplacement de stationnement desservant l'école publique « Alain Aspect ». Aujourd'hui, la commune propose de lever une partie de cet emplacement réservé.

Dans ce cadre, la procédure de modification simplifiée n°16 vise à supprimer partiellement l'emplacement réservé n°3 de la commune d'Astaffort. La réduction de l'emplacement réservé n°3 concerne une partie de sa superficie à savoir 153m². Le reste de l'emplacement réservé pour un projet de stationnement est conservé sur 339 m². La modification simplifiée entraîne ainsi la modification du document graphique et de la liste des emplacements réservés, à savoir les Pièces n°5.1 et 5.2 du PLUi. Conformément à l'article R151-20 du code de l'urbanisme, il vous est proposé de réduire cet emplacement réservé sur ce secteur.

Le Maire de la commune d'Astaffort a donc pris, conformément aux dispositions de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme, une délibération en date du 9 juin 2023 prescrivant la modification simplifiée n°16 du plan local d'urbanisme intercommunal de l'Agglomération d'Agen pour permettre cette réduction d'emplacement réservé.

Un rapport de présentation a été rédigé et a été fourni pour avis aux Personnes Publiques Associées. Par la suite, le dossier de modification simplifiée n°16 a été mis à disposition du public du 25 septembre au 25 octobre 2023 à la Mairie d'Astaffort et au siège de l'Agglomération d'Agen. Les cahiers d'observation disponibles à L'Agglomération d'Agen et à la mairie d'Astaffort n'ont fait l'objet d'aucune observation de la part du public. Le bilan de la mise à disposition du public a été tiré.

Cette procédure arrivant à son terme, il est proposé au Conseil Communautaire de l'Agglomération d'Agen de bien vouloir approuver la procédure de modification simplifiée n°16 du PLU intercommunal à 31 communes, conformément à l'article L. 153-47 du code de l'urbanisme.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L.153-36 et suivants, et R.153-1 et suivants,

Vu la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains,

Vu la loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003 Urbanisme et Habitat,

Vu la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement national pour l'environnement,

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 A pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,

Vu l'article 1.2.1. « Urbanisme (planification) » du Chapitre 1 du Titre III des statuts de l'Agglomération d'Agen applicables depuis le 1^{er} janvier 2022,

Vu la délibération n°2017/25 du conseil de l'Agglomération d'Agen en date du 22 juin 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal à 31 communes de l'Agglomération d'Agen,

Vu la délibération n°2017/79 du conseil de l'Agglomération d'Agen en date du 7 décembre 2017 fixant les modalités de mise à disposition au public des dossiers de modifications du Plan Local d'Urbanisme intercommunal à 31 communes,

Vu la délibération n° DCA_002/2022 du conseil de l'Agglomération d'Agen en date du 20 janvier 2022, actant de la mise en œuvre de la visio-conférence et du vote électronique lors de nos instances communautaires,

Vu la délibération n° 2023-D635 de la commune d'Astaffort en date du 9 juin 2023, prescrivant la procédure de modification simplifiée n°16 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal,

Vu la mise à disposition du dossier de modification simplifiée au public et d'un cahier des observations effectuée du 25 septembre au 25 octobre 2023 en mairie de la commune d'Astaffort et à l'Agglomération d'Agen,

Vu la délibération n°2023-D-52 de la commune d'Astaffort en date du 18 octobre tirant le bilan de la mise à disposition au public et demandant à l'Agglomération d'Agen d'approuver la procédure de modification simplifiée n°16,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme, Aménagement du Territoire et Administration du droit des sols en date du 5 décembre 2023,

Le Bureau Communautaire informé en date du 7 décembre 2023.

LE CONSEIL D'AGGLOMERATION
après en avoir délibéré à l'unanimité
DECIDE

1°/ D'APPROUVER la procédure de modification simplifiée n°16 du PLUi de l'Agglomération d'Agen relative à la réduction de l'emplacement réservé n° 3 sur la parcelle cadastrée section AD n°457 situé 18 rue de Saint Zénon sur la commune d'Astaffort.

2°/ DE PROCEDER à un affichage de la présente délibération pendant un mois sur les panneaux traditionnels d'affichage au siège de l'Agglomération d'Agen et à la mairie d'Astaffort conformément à l'article R. 153-21 du Code de l'Urbanisme.

3°/ DE DIRE que mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département,

4°/ ET DE PROCEDER à la publication de la présente délibération au recueil des actes administratifs,

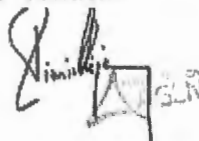
Le Président
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter des formalités de publication et de transmission en Préfecture

Télétransmission le 21 / 12 / 2023

Publication le 21 / 12 / 2023

Fait et délibéré, les, jour, mois et an que dessus
Pour extrait conforme,

Le Président



Jean DIONIS du SEJOUR

Le Secrétaire de séance



Thomas ZAMBONI

