

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DURABLE

REVISION ALLEGEE N°1

DOSSIER PROJET

PIÈCE N°5.1 :

DOCUMENTS GRAPHIQUES DU RÈGLEMENT

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation	Contrôle de légalité
Élaboration du PLUi	27 mai 2010	6 décembre 2012	11 juillet 2013	
Modification simplifiée n°1 du PLUi (MS2)		/	13 novembre 2014	
Modification simplifiée n°2 du PLUi (MS2)	13 juin 2014	/	18 décembre 2014	
Modification simplifiée n°3 du PLUi (MS3)	11 septembre 2014	/	18 décembre 2014	
Modification simplifiée n°4 du PLUi (MS4)	24 septembre 2015	/	17 décembre 2015	
Modification simplifiée n°6 du PLUi (MS6)	14 octobre 2015	/	17 décembre 2015	
Mise en compatibilité du PLUi (MEC1)			17 décembre 2015	
Modification simplifiée n°7 du PLUi (MS7)	9 février 2016	/	7 juillet 2016	
Modification n°1 du PLUi (M1)		/	7 juillet 2016	
Modification n°2 du PLUi (M2)		/	7 juillet 2016	
Révision générale du PLUi	26 septembre 2013	6 octobre 2016	22 juin 2017	
Modification simplifiée n°8 du PLUi (MS8)	8 décembre 2017	/	12 avril 2018	
Révision allégée n°1 du PLUi (RA1)	7 décembre 2017	28 juin 2018		

Pour le Président et par délégation,
Le Vice-président en charge de l'urbanisme, de l'Aménagement de l'espace et de l'Administration du droit des sols

Christian DEZALOS



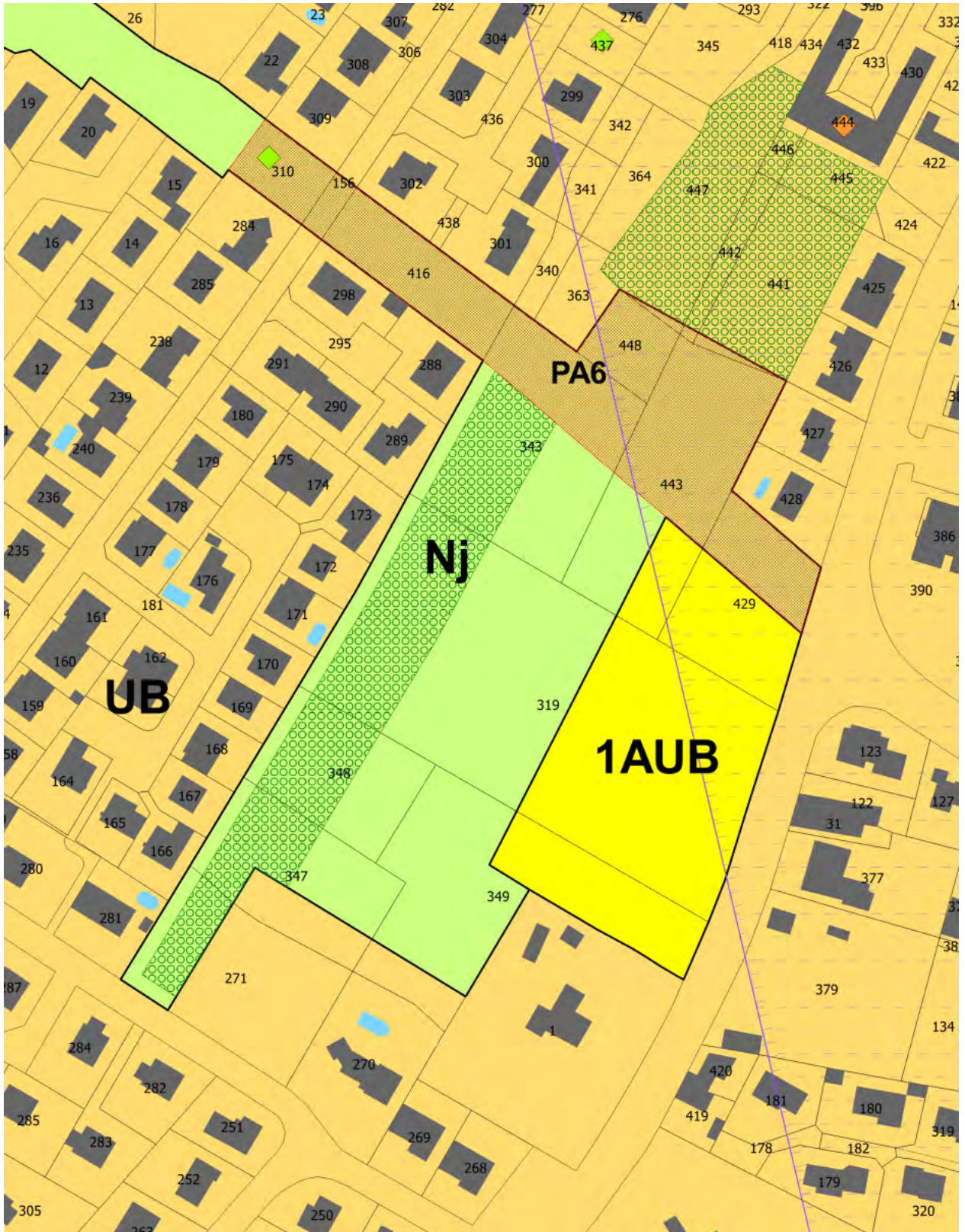
SOMMAIRE :

1/ Commune du PASSAGE D'AGEN – Site de Vigué.....	1
2/ Commune du PASSAGE D'AGEN – Site de Grande Borde	4
3/ Commune du PASSAGE D'AGEN – Site de Pouchoun.....	7
4/ Commune du PASSAGE d'AGEN – Site de "Candeboué"	10
5/ Légende commune aux Documents Graphiques	13

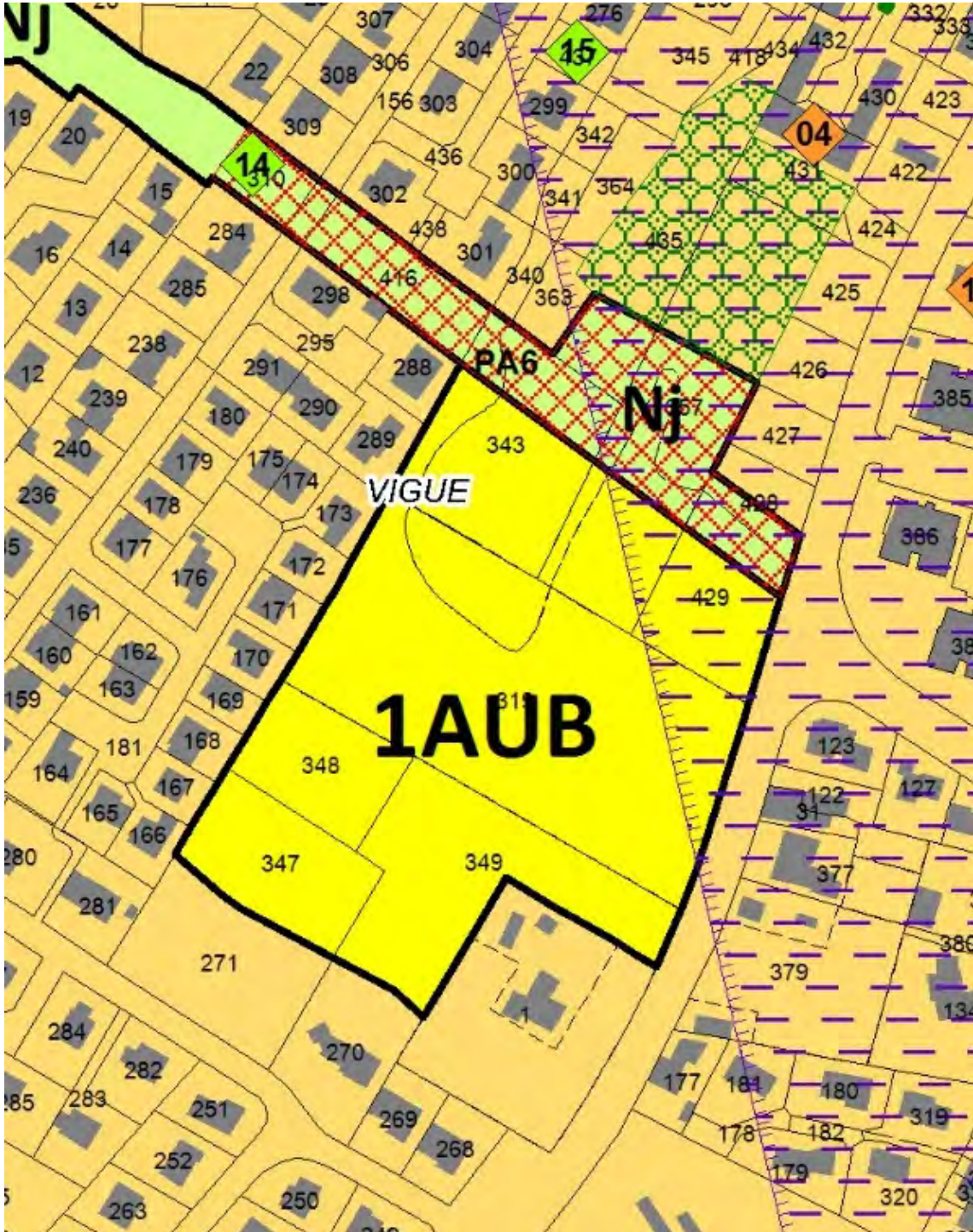
1/ Commune du PASSAGE D'AGEN – Site de Vigué

Commune du PASSAGE D'AGEN – Site de Vigué

Document graphique après révision allégée n°1 du PLUi



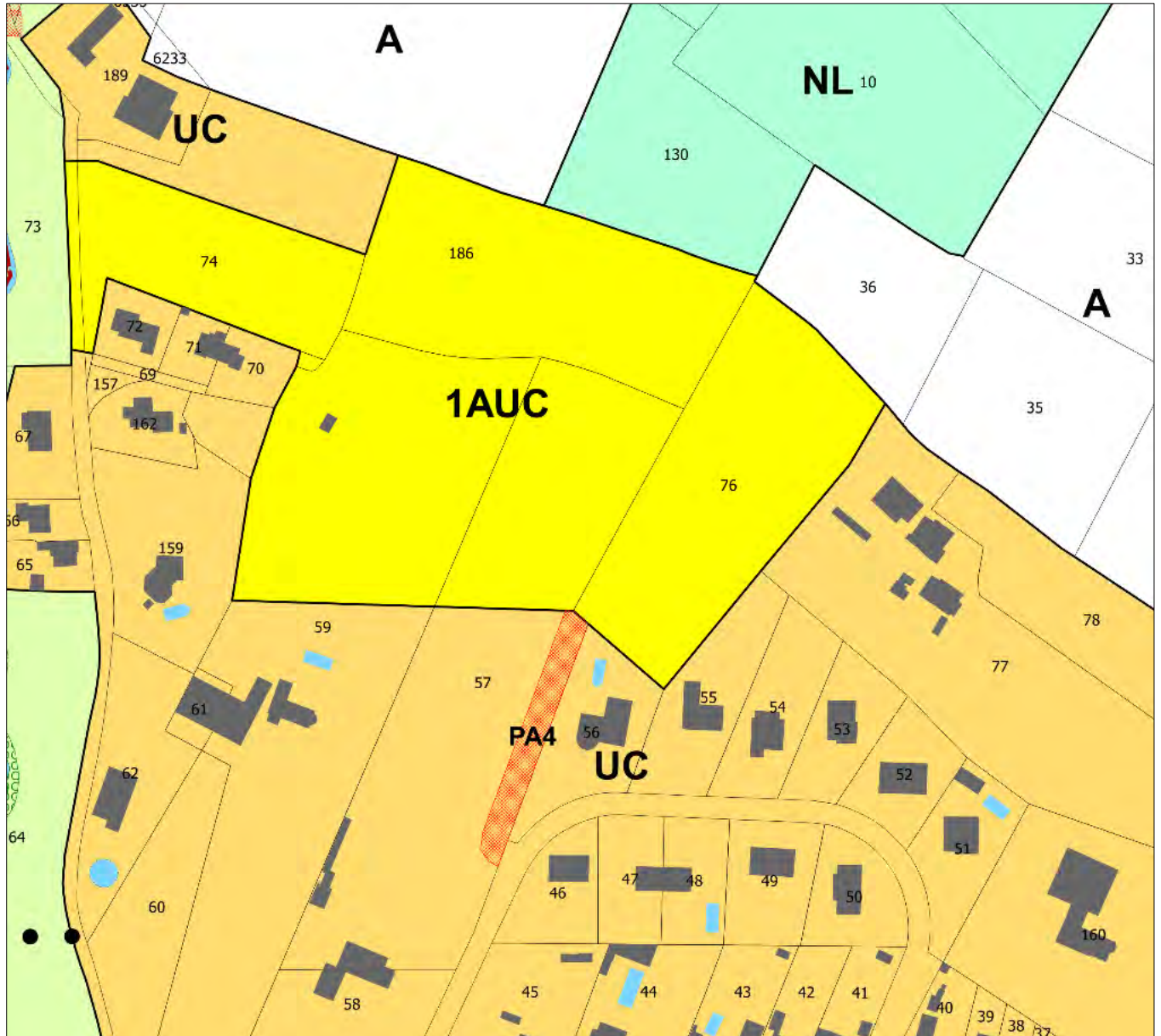
Document graphique avant révision allégée n°1 du PLUi (pour mémoire)



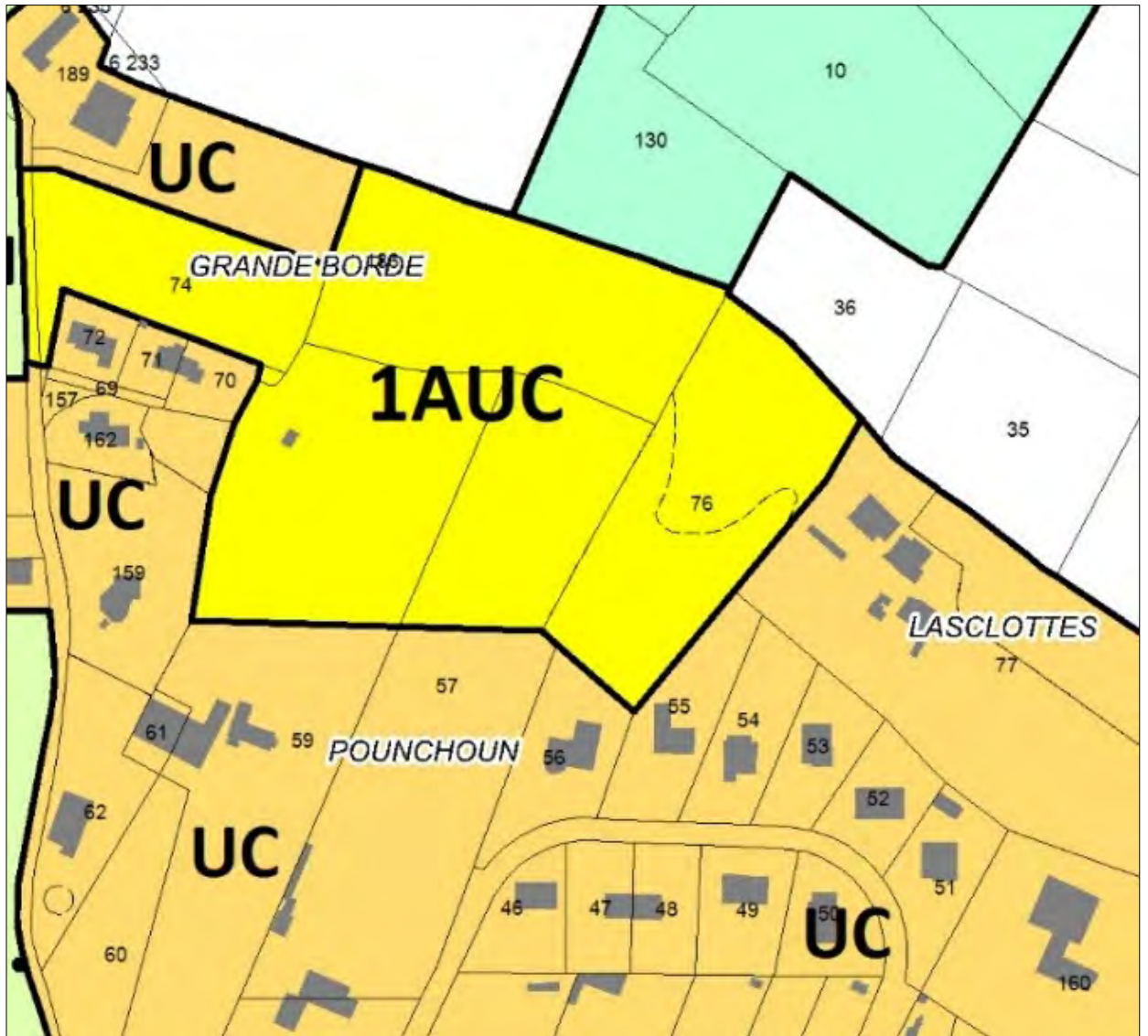
2/ Commune du PASSAGE D'AGEN – Site de Grande Borde

Commune du PASSAGE D'AGEN – Site de Grande Borde

Document graphique après révision allégée n°1 du PLUi



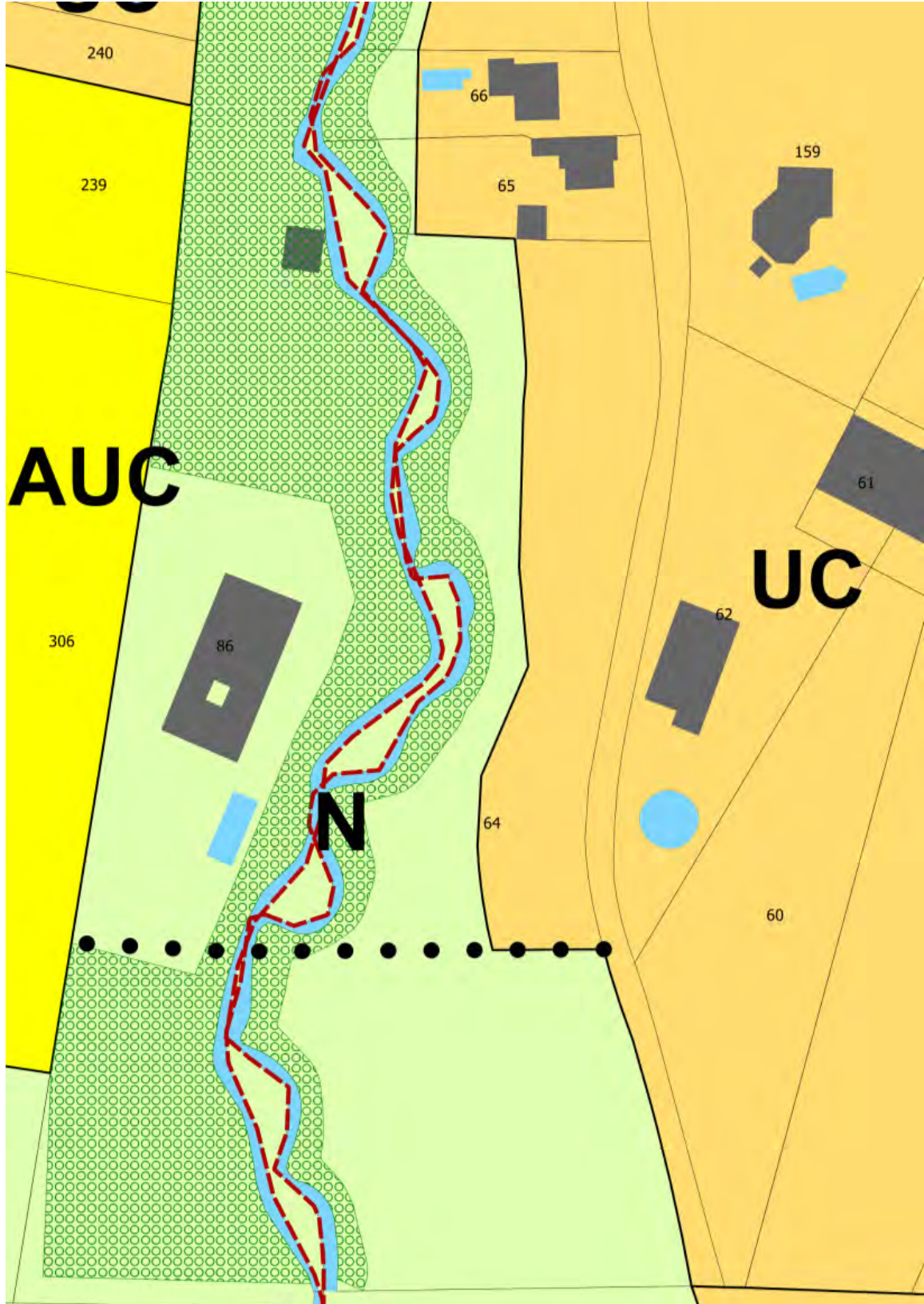
Document graphique avant révision allégée n°1 du PLUi (pour mémoire)



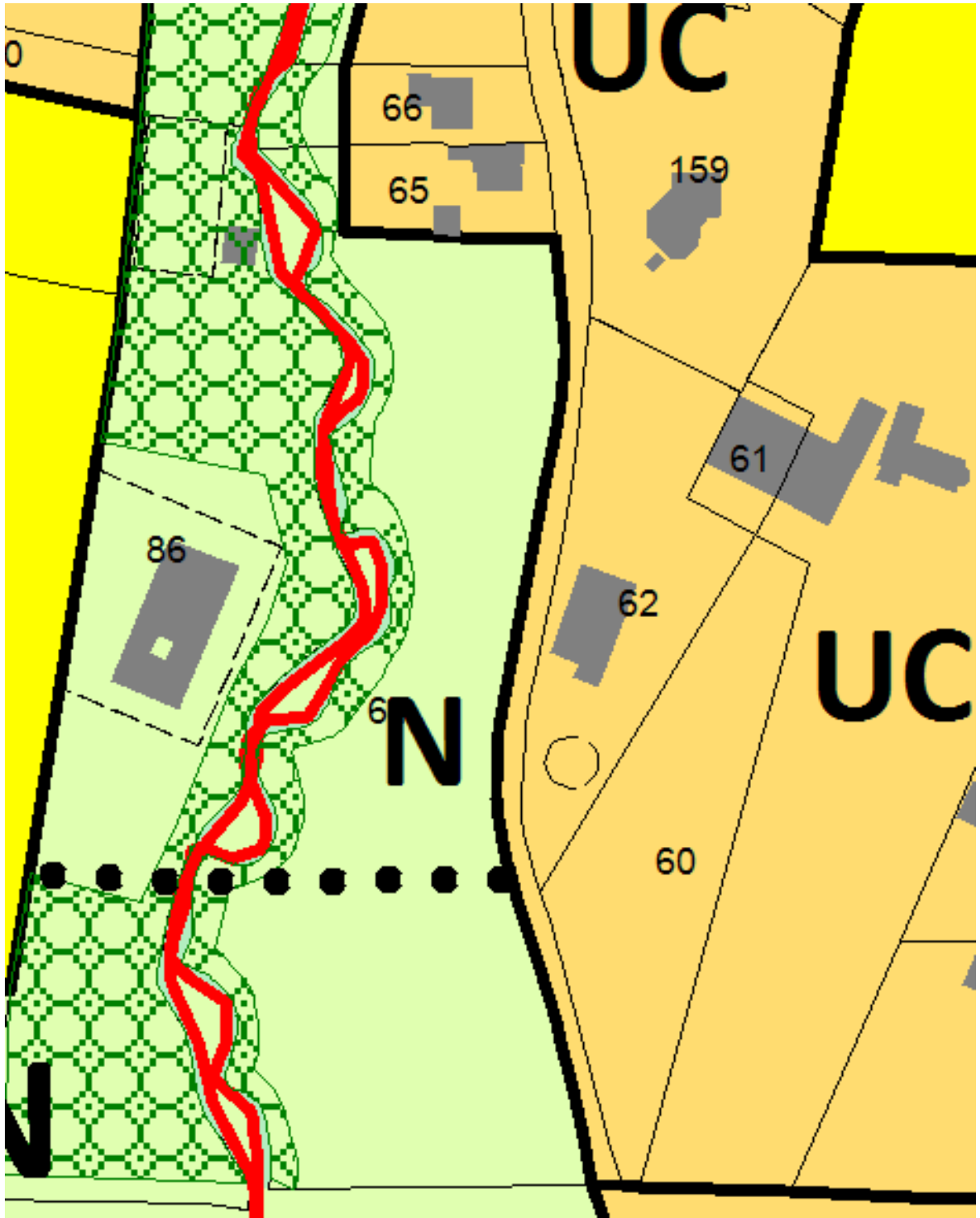
3/ Commune du PASSAGE D'AGEN – Site de Pouchoun

Commune du PASSAGE D'AGEN – Site de Pouchoun

Document graphique après révision allégée n°1 du PLUi



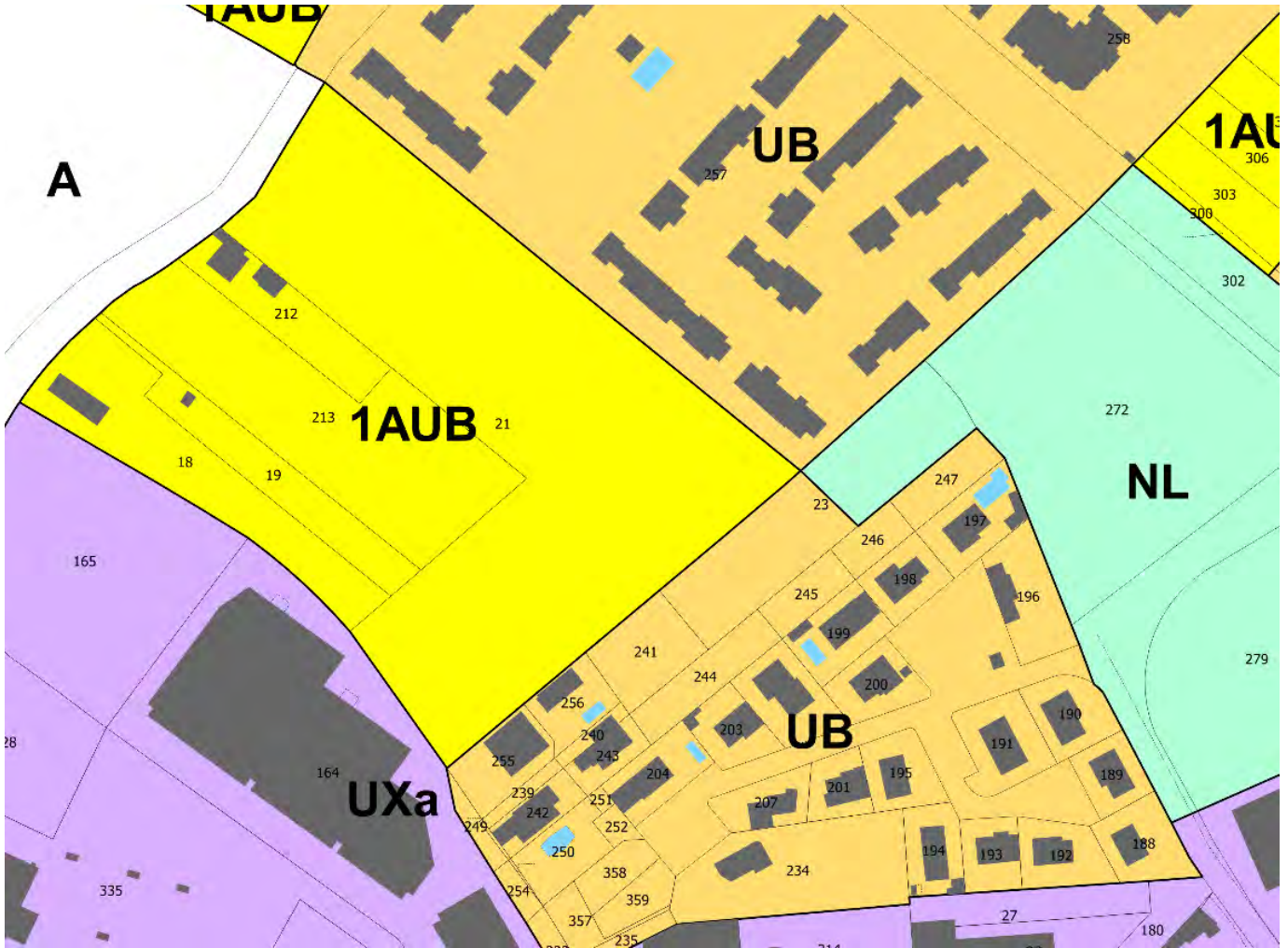
Document graphique avant révision allégée n°1 du PLUi (pour mémoire)



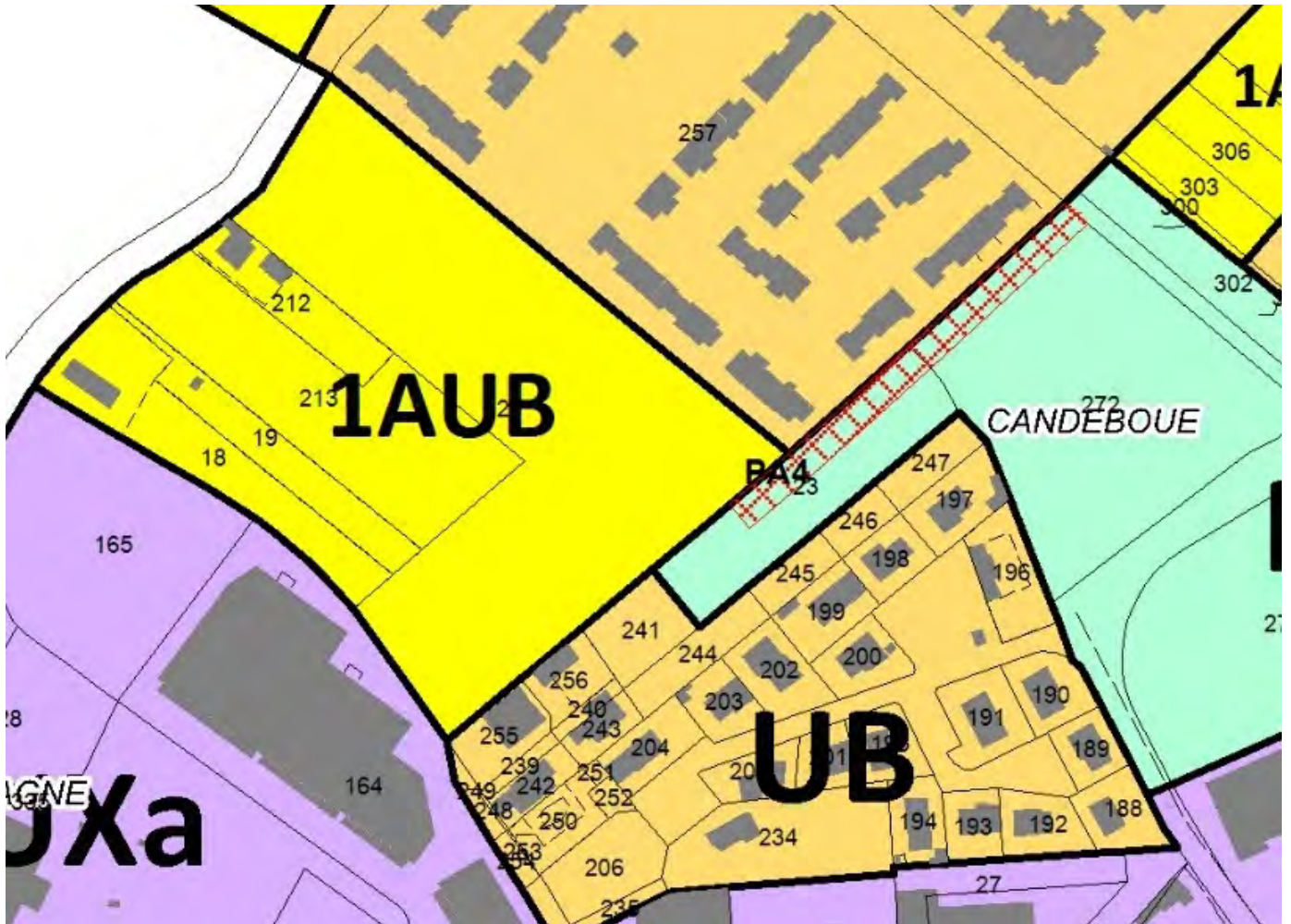
4/ Commune du PASSAGE D'AGEN – Site de Candeboué

Commune du PASSAGE D'AGEN – Site de Candeboué




















Document graphique après révision allégée n°1 du PLUi



Document graphique avant révision allégée n°1 du PLUi (pour mémoire)



5/ Légende commune aux Documents Graphiques

	Limite communale
	Limite et classement des zones du règlement
Prescriptions définies par le PLUi	
	Espace Boisé Classé
	Emplacement réservé pour opération publique
	Emplacement réservé pour programmes de logements, respectant les objectifs de mixité sociale de l'habitat
	Secteur de mixité sociale de l'habitat (SMS)
	Servitude d'Attente de Projet (SAP)
	Secteur de richesses du sol et du sous-sol
	Secteur de modération des obligations de stationnement
	Marge de recul adaptée des constructions, au titre de l'article L.111-8 du C.U. (distance minimale indiquée par rapport à l'axe des routes classées à grande circulation)
	Recul minimal des constructions dans les espaces non urbanisés, au titre de l'article L.111-6 du C.U. (100m ou 75m depuis l'axe des routes classées à grande circulation)
	Alignement particulier des constructions
	Linéaire de commerces et services de proximité protégé
Patrimoines, bâtiments et continuités écologiques identifiés par le PLUi	
	Patrimoine paysager
	Patrimoine bâti
	Secteur d'intérêt patrimonial
	Bâtiments pouvant changer de destination en zone A et N
	Continuité écologique à préserver
	Continuité écologique à créer ou à restaurer